



PRE-ENGINEERED
BUILDINGS **CORP**

Construcción industrializada con ingeniería de precisión

Mas certeza. Mas velocidad. Mas control.

+350

PROYECTOS

+15

ANOS DE EXPERIENCIA

La construcción tradicional genera incertidumbre

Y esa incertidumbre le cuesta dinero a su organización.



Sobrecostos

Imprevistos y reprocesos en obra elevan el presupuesto entre 15% y 40% sobre lo estimado.



Retrasos

Clima, escasez de mano de obra y errores en sitio alargan cronogramas en meses.



Desperdicio

Perdida de materiales, impacto ambiental y baja productividad en obra.

>> Que pasaría si pudiera eliminar esa incertidumbre?

Somos construcción industrializada

No somos solo una constructora: somos una operación de fabricación + ingeniería.



Entidad EMMA

NewCon Steel opera la planta del grupo en el Centro Industrial PEB, Las Mañanitas, Ciudad de Panamá, bajo régimen EMMA. Fabrica componentes de acero con control de calidad y según la ingeniería del proyecto.

- ✓ Diseño BIM integrado
- ✓ Fabricación automatizada
- ✓ Logística optimizada
- ✓ Instalación en sitio



Han confiado en Pre-Engineered Buildings

Mas de 350 proyectos ejecutados para empresas lideres en la región.



Un solo equipo. Un solo cronograma.

Diseño BIM, fabricación, logística e instalación con control total.

FLUJO INTEGRADO: DEL DISEÑO DIGITAL A LA REALIDAD DE DE CONSTRUCCÓN



DISEÑO BIM

Modelado de Información de Construcción



MODELO 3D

Diseño 3D preciso, detallado estructural y generación de datos para fabricación directa.



FABRICACIÓN AUTOMÁTICA

Producción Controlada por Software



MÁQUINA PERFILADORA

Producción automatizada de perfiles, de acero galvanizado. Alta precisión, múltiples perfiles, control por software.



LOGÍSTICA

Empaque y Entrega al Sitio de Obra



LOGÍSTICA

Empaque eficiente, transporte optimizado al sitio, seguimiento de entregas.



INSTALACIÓN EN SITIO

Montaje Rápido en Obras



INSTALACIÓN EN SITIO

Montaje rápido en sitio, integración con cimentaciones, instalaciones y acabados. Reducción de tiempos.

Certeza digital: construimos antes de construir

El flujo de trabajo BIM integrado elimina sorpresas en obra.

VENTAJAS DEL FLUJO BIM INTEGRADO

SIN SORPRESAS



SIN SORPRESAS

Choques detectados en software, no en el sitio

COORDINACIÓN COMPLETA DE MEP



COORDINACIÓN COMPLETA DE MEP

MEP (Mecánico, Eléctrico, Plomería).

PLANOS DE PRODUCCIÓN Y TRAZABILIDAD



PLANOS DE PRODUCCIÓN Y TRAZABILIDAD

Planos de producción y trazabilidad de componentes.

MAYOR CONTROL DE COSTOS Y CRONOGRAMA



MAYOR CONTROL DE COSTOS Y CRONOGRAMA

Montaje rápido en sitio, integración con componentes LGS, instalaciones y acabados.
Reducción de tiempos.

Calidad y seguridad certificadas

La calidad no es una promesa; es un proceso auditado.

Certificaciones ISO

-  **ISO 9001:** Gestión de calidad
-  **ISO 14001:** Gestión ambiental
-  **ISO 45001:** Seguridad y salud en el trabajo
-  **ISO 37001:** Sistema de Gestión Antisoborno

Normas y desempeño

-  NSR-10 (Colombia)
-  REP-21 (Panamá)
-  IBC y AISC (EE. UU.)
-  Fabricación automatizada: precisión milimétrica
-  Alto desempeño sísmico, diseñado para décadas

Velocidad = ingresos

Acelere su retorno sobre la inversión (ROI) ocupando y operando antes.

Cronograma típico

Tradicional

18 meses

PEB

4 meses

70-90%

mas rápido

380 m2

por día por cuadrilla

0

imprevistos

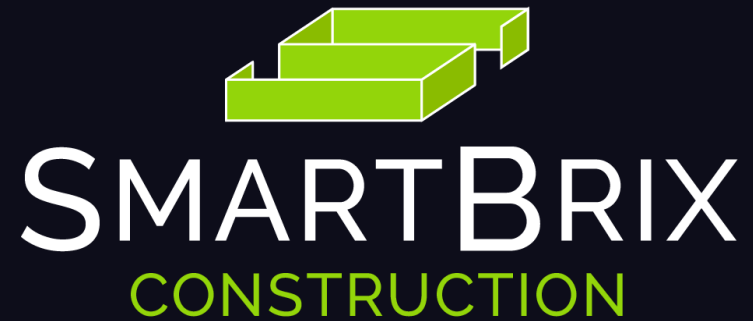
Sostenibilidad (ESG)

La construcción industrializada es una forma mas responsable de construir.



Modelos de contratación y alcance

Dos marcas, una sola operación integrada para su proyecto.



Proyectos llave en mano de construcción prefabricada: diseño arquitectónico y estructural, fabricación, transporte e instalación. También ejecuta obras civiles complementarias, desde cimentaciones hasta acabados.



Diseña y fabrica estructuras metálicas atornilladas para proyectos industriales, comerciales, institucionales y residenciales, cumpliendo con normas REP, IBC y AISI para garantizar precisión, resistencia y confiabilidad.

1

Paso 1: Cimentación y preparación del terreno



El proceso comienza con una cimentación de concreto limpia, curada y nivelada. La posición exacta de los rieles de la pared se marca con líneas basadas en los planos de taller.

Paso 2: Montaje de paneles de pared



Los montantes en C usan acero con recubrimiento Zn-Al-Mg de 275 g/m² totales en ambas caras. Se ensamblan sobre los rieles según los planos del proyecto, con tornillos auto perforantes especificados y verificación de aplomo.

Paso 3: Montaje de vigas para piso y techo



En estructuras de varios pisos o con techo, se instalan las vigas del techo, fijándolas de manera segura al riel superior de los paneles de pared.

4

Paso 4: Integración de servicios MEP



El cableado eléctrico y las tuberías se pasan a través de los orificios pre-perforados en los montantes LGS, garantizando que tuberías y cables estén protegidos de los bordes afilados del acero.



Se instala un revestimiento externo para proporcionar rigidez estructural, seguido de la colocación de materiales aislantes dentro de las cavidades de los montantes para mejorar el rendimiento térmico.

Paso 6: Cerramiento y acabados finales



Rematamos la obra con fachada EIFS y techo, garantizando un edificio fresco, moderno y libre de filtraciones.

Probado a gran escala

Casos de éxito en sectores institucional, educativo, corporativo y residencial.



Ministerio de Defensa Nacional

39,000+ m2

Entrega en 8 meses



Colegio Santa Luisa

Edificio educativo

Entrega en 3 meses



Saint Peters Academy

Campus completo

Entrega en 3 meses



Pradera de Potosí

Proyecto residencial

Vivienda de 650m2

Probado a gran escala

Resultados comprobados en proyectos de alta exigencia.



Universidad del Rosario

11,500m2 +

100 días de entrega



Gimnasio Fontana

Infraestructura educativa

90 días de entrega



Centro de Control POB

Edificio CCO

Operación crítica 24/7



Oficinas Ecopetrol

Oficinas remotas

Sector oil & gas

Respaldo que va mas allá de la entrega

Su proyecto esta protegido antes, durante y después de la construcción.



Garantía estructural

Respaldo sobre la integridad de la estructura metálica y componentes críticos, asegurando tranquilidad a largo plazo.



Soporte post-venta

Equipo técnico disponible para atención de consultas, mantenimiento preventivo y asistencia después de la entrega.



Trazabilidad total

Cada componente fabricado tiene registro digital BIM: pieza por pieza, con datos de producción y control de calidad.



Facilidades de pago

Esquemas de contratación flexibles y opciones de financiamiento adaptadas al flujo de caja de su proyecto.

Como avanzamos: 4 pasos para iniciar

Un proceso claro, eficiente y sin sorpresas para llevar su proyecto a realidad.





PRE-ENGINEERED
BUILDINGS CORP

Agende una reunión técnica esta semana

Le mostraremos como su próximo proyecto puede ser mas rápido, preciso y rentable.



info@smartbrix.com



www.smartbrix.com | www.newconsteel.com | www.peb-americas.com



+507 221 6301



Panamá . Colombia . Republica Dominicana